



Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Строительная компания «НАВИС»
полное наименование организации – для юридических лиц),
190068, г. Санкт-Петербург, пр. Лермонтовский,
д. 35, лит. А, пом. 7-Н
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 августа 2020 г.

№ RU47504311-047-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Малозэтажные многоквартирные жилые дома. III, IV, V, VI этапы строительства.

Малозэтажные многоквартирные жилые дома корп. А2, А3, Б2, Б3, В2, В3, Г2, Г3.

VI этап строительства. Корпус А2, Корпус А3

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Корпус А2: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, д. № 87;

Корпус А3: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, д. № 88.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановления администрации муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
от 12.07.2016 № 66.13/16-п, от 14.11.2017 № 100.2/17-п, №100.3/17-п)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:07:0957004:243

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Щеглово земли ЗАО «Щеглово»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 27 мая 2014 года № RU47504311-047 администрацией муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	36910,28	36669
в том числе надземной части	куб. м	-	31521
Общая площадь	кв. м	11052	10903,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда VI этап строительства. Корпус А2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	3136,15	3168,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1459,2
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1

Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	96/3136,15	96/3168,3
1-комнатные	шт./кв. м	92/-	92/2973,0
2-комнатные	шт./кв. м	4/-	4/195,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3332,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Газобетон	Газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Строительный объем - всего	куб. м	18455,14	18317
в том числе надземной части	куб. м	-	15749
Общая площадь	кв. м	5526,0	5451,3
Корпус А3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	3136,15	3176,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1458,1
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	96/3136,15	96/3176,0
1-комнатные	шт./кв. м	92/-	92/2981,1
2-комнатные	шт./кв. м	4/-	4/194,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3340,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Газобетон	Газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Строительный объем - всего	куб. м	18455,14	18352
в том числе надземной части	куб. м	-	15772
Общая площадь	кв. м	5526,0	5452,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	37,7	65,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Базальтовая вата	Базальтовая вата
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных 24 августа 2020 года Дахновской Екатериной Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-15-0783 выдан 15.09.2015 Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 29.09.2015.

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)

“ 28 ” августа 2020 г.



В настоящем документе пропущено и пропущено
_____ листа (ов)

